



Am Lagerplatz 8
01099 Dresden
Telefon 0351 4640-510
Telefax 0351 4640-511

E-Mail:
info@handwerkstag-
sachsen.de
Internet:
www.handwerkstag-
sachsen.de

Presseinformation

Dresden, 21. November 2016

Stichwort: EU-Richtlinie für Wohnimmobilienkredite

- Die im Frühjahr 2016 in Kraft getretene EU-Richtlinie für Wohnimmobilienkredite ist ein Beispiel für den schwieriger gewordenen Zugang zu Darlehen in Deutschland.
- Bei allem Verständnis für die Absicht der EU-Bankenaufseher, Spekulationsblasen an Finanzmärkten vorzubeugen, ist zweifelhaft, ob mit der Übertragung der EU-Vorschrift in deutsches Recht die Folgen für Privat- und Gewerbekunden von Kreditinstituten hinreichend bedacht wurden.
- Aus Handwerkssicht unverständlich ist, dass mit der verschärften Vorschrift größere Bevölkerungsgruppen bei der Kreditvergabe von vornherein ausgeschlossen werden – wenn etwa Verbraucher mit zwar eigenem Immobilienbesitz, aber nur mit geringen laufenden Einnahmen für Bankdarlehen nicht mehr in Frage kommen sollen, denn: Altersgerechte Umbauten, Gebäudesanierungen, Altersvorsorge durch selbst genutztes Wohneigentum für junge Familien sind so nicht mehr möglich. Mit Verbraucherschutz lassen sich derartige Vorgaben nicht begründen.
- Hinzu kommt: Wenn in der Folge künftig weit weniger Bau- und Umbauprojekte als bisher über Fremdkapital finanzierbar sind, dürfte dies langfristig massive Konsequenzen auch für Bau- und Ausbauhandwerker als Auftragnehmer haben. Zu befürchten ist, dass aufgrund abgelehnter Kredite für Bauvorhaben zunehmend Aufträge (und letztlich auch Arbeits- und Ausbildungsplätze) im Bauhandwerk in Größenordnungen wegbrechen.
- Der deutsche Gesetzgeber ist dringend gefordert, hier korrigierend einzugreifen und den Spielraum der EU-Wohnimmobilienkreditrichtlinie auch im Interesse deutscher Kreditnehmer maximal auszuschöpfen.

Pressekontakt:
Sächsischer Handwerkstag
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit,
Frank Wetzel,
Telefon: 0351/4640 510
E-Mail: frank.wetzel@handwerkstag-sachsen.de
Internet: www.handwerkstag-sachsen.de